

PLAZA DEL CARBAYEDO 19

Vivir el mañana,
en el corazón
de Avilés

EDIFICIO DE
10 VIVIENDAS
SOSTENIBLES
APARCAMIENTO Y TRASTEROS



ESPACIOS MODERNOS

“Acabados que inspiran momentos. Espacios que unen vidas”



Salón vivienda 3 habitaciones

bioURBE

PENSADO PARA LA CONVIVENCIA

**“Espacios
pensados
para convivir
en familia”**



Salón vivienda 3 habitaciones

bIOURBE

COCINA AMERICANA

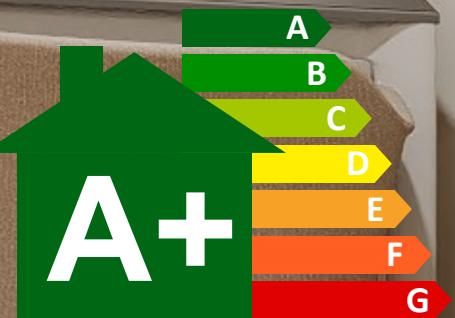
**“Descubre el
placer de
compartir”**



Salón vivienda 1 habitación

CALIFICACIÓN ENERGETICA A+

**“Silencio,
luz natural
y temperatura
Perfecta.
Así es vivir
en A”**



Salón vivienda 1 habitación

LOS PLANOS



1 HABITACIÓN
1 BAÑO

Salón - Cocina	20,74 m ²
Hall	2,52 m ²
Habitación	11,15 m ²
Baño	2,93 m ²

Útiles 37,69 m²

Construcción 44.07 m²

3 HABITACIONES
2 BAÑOS

Salón	21,07 m ²
Cocina	5,70 m ²
Hall	5,15 m ²
Habitación 1	11,55 m ²
Habitación 2	11,95 m ²
Habitación P	14,03 m ²
Baño 1	3,19 m ²
Baño P	3,11 m ²

Útiles 76.10 m²

Construcción 88.29 m²

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Ejecutada con hormigón armado conforme a la normativa vigente CTE – EHE, y supervisada por un organismo de control técnico.

COCINAS:

Amueblamiento de cocinas, con muebles de laminado HPL blanco, encimera de granito. Se incluye placa vitrocerámica, horno, microondas, fregadero cuadrado bajo meseta, grifería monomando y campana extractora

FACHADAS:

Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (sistema SATE),

AISLAMIENTOS:

La vivienda estará aislada conforme a la normativa relativa al control térmico de las edificaciones. Mediante poliestireno expandido EPS en fachadas y cubierta según secciones que resulten del cálculo térmico

CUBIERTA:

Teja Mixta.

PINTURA:

Paredes y techos plástico blanco,

VENTILACIÓN:

Sistema de ventilación con recuperación de calor

PARTICIONES INTERIORES:

De placa de yeso laminado (PYL) con aislante térmico y acústico de lana de roca

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de PVC incluyendo herrajes, premarco, cajón persiana, un oscilo por ventana, doble acristalamiento 4/16/6.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores melamina rechapada terminación roble liso o lacadas en blanco.

PAVIMENTOS:

Pavimento laminado AC-5, terminación roble 8 mm aprox, sobre lámina anti-impacto, con rodapié y pletina paso puertas, excepto en cocinas y baños donde se colocará pavimento de cerámico primeras marcas

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Según reglamentación específica. Tomas de teléfono y tv en todas las habitaciones, salón y cocina.

REVESTIMIENTOS:

Alicatado baños y cocina con azulejo decorado primeras marcas.

TECHOS:

Falsos techos continúo de placa de yeso laminado (PYL) para cubrición de instalaciones.

CALEFACCIÓN:

Calefacción y ACS, mediante Sistema de Aerotermia mediante bomba de calor y Suelo Radiante

APARATOS SANITARIOS:

Sanitarios y grifería monomando primeras marcas

Todas y cada una de las calidades señaladas podrán ser variadas por la dirección facultativa de la obra por otras similares de igual calidad o superior tanto por su marca como por su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de organismos competentes. Todo ello dentro de lo exigido por el código técnico de la edificación y con la finalidad de proporcionar la mayor calificación energética y el mayor ahorro energético posible a la vivienda

En las infografías y planos comerciales pueden aparecer representaciones de mobiliario, elementos decorativos, luminarias y otros componentes estéticos que no forman parte del equipamiento incluido en la vivienda. Su presencia es meramente ilustrativa y tiene fines decorativos o de ambientación

En el casco histórico de Avilés



PLAZA DEL CARBAYEDO 19

BIOURBE
ECOSISTEMAS URBANOS S.L.



C cuenca
arquitectos

 @biourbe_es

 biourbe

www.biourbe.es

info@biourbe.es

+34 984 049 346

